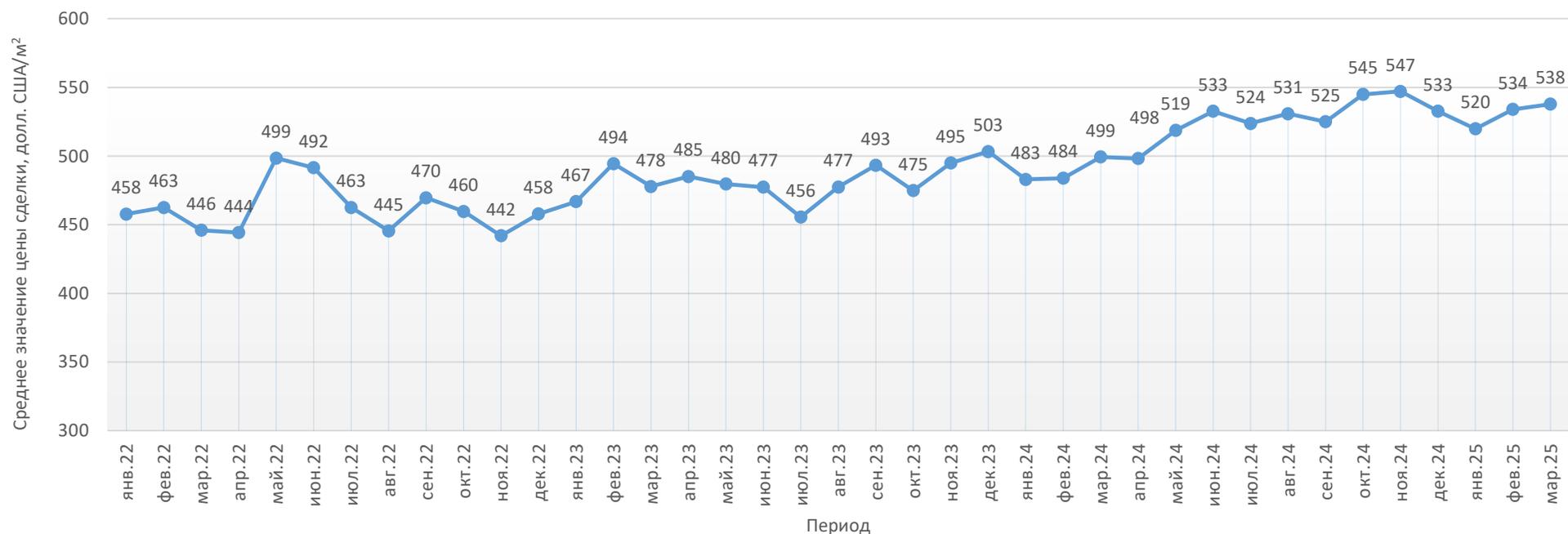


Анализ рынка жилой многоквартирной недвижимости г. Пинска за 2022 год - 1 квартал 2025 года.

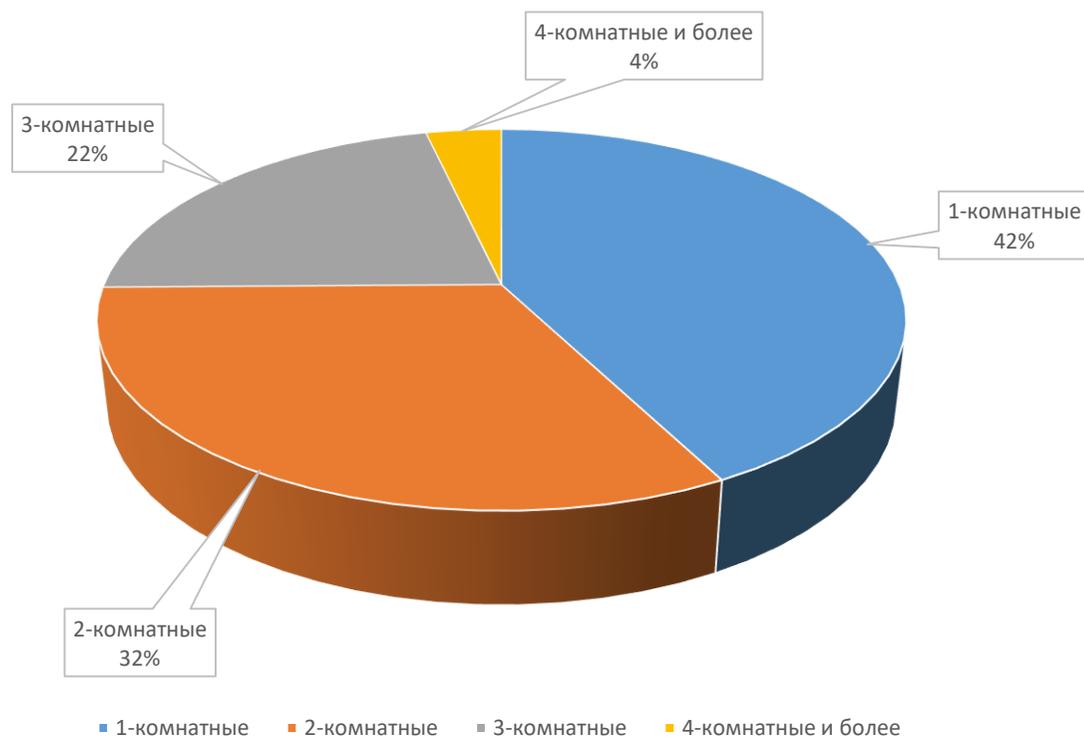
Специалистами предприятия был проведен анализ сделок купли-продажи квартир в многоквартирных жилых домах на вторичном рынке г. Пинска. Базой сделок купли-продажи послужила информация из Реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра (pr.nsa.by). Из общего числа сделок исключены сделки с новостройками, с долями, с нерыночным уровнем цен, сделки требующие проведения дополнительного анализа, а также явные экстремумы (сделки, относящиеся к экстремумам определены расчетным путем). В результате построен график, отражающий цену 1 кв.м. жилой недвижимости.

Средние цены 1 кв.м. на вторичном рынке квартир г. Пинска по данным реальных сделок с 2022 года



За 1 квартал 2025 года было совершено 111 сделок с жилой многоквартирной недвижимостью. Наибольшим спросом пользовались однокомнатные квартиры (42% от общего количества сделок). Количество сделок с двухкомнатными квартирами составило 32%, трехкомнатными - 22%. Меньше всего было продано четырехкомнатных квартир (4%).

Структура рынка сделок по количеству комнат



Средняя стоимость 1 кв.м. однокомнатных, двухкомнатных, четырехкомнатных квартир за 1 квартал 2025 года по сравнению с 2024 годом увеличилась в среднем на 3%, тогда как средняя стоимость 1 кв.м. трехкомнатных квартир уменьшилась на 2 %.

Средние цены 1 кв.м. квартир по количеству комнат

